

24小时

新闻热线

66700110
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

小区4部电梯同一天出现下坠

事发海口万国中央区小区,经电梯维保公司检测,系电压不稳定导致

“我们小区在同一天内竟然有4部电梯出现下坠的情况,太吓人了!”近日,家住海口龙华区万国中央区小区的业主向有关部门投诉称。记者昨日了解到,目前此事已引起了相关部门的高度重视。经小区电梯维保公司现场检测发现,电梯一天内多时段出现异常状况主要是电压不稳定导致。

记者 苏钟

现场检测 >>> 电梯出现异常状况主要是电压不稳定导致

昨日,记者从海口市龙华区政府了解到,针对业主们反映的问题,7月13日上午,万国中央区小区业委会、万国中央区物业公司以及小区电梯维保公司多方召开协调会,分析电梯故障原因及研究解决措施。

经小区电梯维保公司现场检测发现,电梯一天内多时段出现异常状况主要是电压不稳定导致。另外一个原因是小区有8部电梯年久失修,磨损严重,需要对钢绳进行更换。

针对业主们提出的电梯钢绳一般在

什么时候需要更换的问题,小区电梯维保公司工作人员说:“目前还没有明文规定进行参考,一般满足‘断股、断丝以及直径磨损小于百分之十至百分之十三’这三个条件,就需要对电梯钢绳进行及时更换。”

业主反映 >>>

一天内小区4部电梯下坠

“小区的4部电梯一天内出现下坠的情况,存在严重的安全隐患。”近日,家住万国中央区小区的业主们向有关部门反映,7月12日上午8时30分左右,小区逸韵阁有业主乘坐电梯时,电梯从16楼下坠到9楼;逸云阁有业主乘坐电梯下坠到8楼时出现急停并发出蜂鸣声报警的情况;上午11时30分左右,逸海阁业主坐电梯从5楼下坠到3楼;下午3时左右,逸景阁业主在使用电梯时电梯下坠,轿厢与电梯外通道地面出现落差。

业主们介绍,万国中央区小区交房至今已有5年时间,小区电梯此前曾经出现过关人、上升摇晃、反应迟缓等情况。物业建议动用大修资金来修复电梯,业主们则认为主要是因为电梯的日常维护工作。物业曾向开发商反映过相关情况,但问题迟迟没有得到解决。

在小区业主反映多部电梯出现状况异常后,物业已联系电梯维保公司到场对电梯进行检修。

最新进展 >>> 小区8部电梯25日前可完成修复并投入使用

7月13日下午,海口市市场监督管理局龙华分局工作人员召集业委会、电梯维保公司及万国中央区物业了解情况,并对万国中央区物业进行约谈,同时要求物业完善电梯维保记录,及时更新设

施,确保业主安全。

海口市市场监督管理局龙华分局相关负责人表示,目前部分更新设备后的电梯运行平稳,该局已督促维保公司做好电梯维护工作。万国中央区物业关于小区8

部电梯更换钢绳费用问题及修复期限进行了公示。小区物业在向开发商反映情况后,开发商已同意出资对该小区8部电梯进行维修,预计在7月25日前小区的8部电梯都可以完成修复并投入使用。

为您支招 >>> 如果遇到电梯下坠,立即按下每层楼的按键

“市民如果突然被困在电梯里,千万不要慌张,可用电梯内的电话或对讲机向有关方面求救,或者拨打110求救,还可按下标盘上的警铃报警。”记者昨日从海口市市场监督管理局特种设备安全监察科了解到,市民在乘坐电梯时,请查看电梯是否有安全检验合格标志。超过检验日期或带故障的电梯,存在安全隐患。如果困在电梯里的人无法确认电梯的所在位置,不要强行扒门,这样会带来

新的险情。电梯顶部均设有安全窗,但是该安全窗仅供电梯维修人员使用,所以不要扒撬电梯轿厢上的安全窗,因为从这里爬出电梯会更加危险。当电梯出现故障卡在层间时,请不必惊慌,轿厢和井道通风良好,空气充足,电梯设有多项确保乘客安全的措施,可以利用轿厢内设置报警按钮或电话呼叫救援部门和维保单位,耐心等待救援。切勿试图通过其他危险方式离开电梯。

如果市民遇到电梯下坠,请立即按下电梯内每层楼的按键。因为当紧急电源启动时,电梯便会停止继续下坠。如果电梯内有手把,就用一只手紧握手把,这样可助你固定所处位置,避免因重心不稳而摔伤。由头到背部紧贴电梯墙壁,令身子尽量紧贴电梯墙壁,以防止脊椎受伤。同时弯曲膝盖,因为韧带是人骨中最具弹性的组织,这动作可借助韧带而不是骨头来承受压力。

电梯常困人 业主心慌慌

海口海岛阳光二期小区物业:正在排查电梯故障原因

□实习记者 林鸿晖 记者 罗晓宁 文/图

本报讯 近日,市民李先生反映,海口秀英大道海岛阳光二期小区3栋1单元电梯经常出现故障,出现电梯困人的情况,存在一定的安全隐患,希望相关单位能尽快采取措施处理好。昨日上午,记者来到海岛阳光二期小区3栋1单元了解情况。

记者发现,该小区3栋1单元只有1部电梯,若是该电梯出现问题,1单元的居民只能爬楼梯上下楼。3栋1单元有12层楼,每层楼有3户人家,共36户。

“最近这部电梯频繁发生故障,一个星期坏几次,我每次带着孙子坐电梯时,都是担惊受怕的,生怕被困在里面。”家住3栋1单元的吴阿婆说。

1单元的业主李女士告诉记者,该电梯从6月份开始出现困人的情况。“当时电梯出现故障的频率并不频繁,只是偶尔出现。最近一段时间,电梯故障变得频繁起来,基本每天都会出现问题。”李女士说,她也有被困在电梯里的经历,虽然很快就出来了,但当时感觉非常害怕。“昨天有一个小孩被困在电梯里,要不是被人及时发现,后果不堪设想。”李女士说。

海南城垦物业管理有限公司海岛阳光二期小区物业管理处客服主管梁女士告诉记者,从6月底开始,物业就开始接



到3栋1单元的居民关于电梯发生故障的情况反映,物业立即派人被困在电梯里面的业主进行解救,同时联系电梯公司派人过来对电梯进行维修。“目前正在排查电梯发生故障的原因,在排查期间中,电梯若是出现故障,物业会第一时间派人解救被困业主,并联系电梯公司派人过来对电梯进行维修。”梁女士说。

“光大博鳌乐城银联联名卡”首发

7月19日上午,博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局与光大银行海口分行、银联海南分公司跨界合作推出的联名IC借记卡——光大博鳌乐城银联联名卡,正式发布。据介绍,该联名卡以“健康管理”为主题,持卡人可享受医疗机构专属优惠、家族健康管理、专业金融服务等众多超值权益。

光大银行海口分行和银联海南分公司多年来深耕海南市场,培育了庞大的商户和个人客户服务体系,而乐城先行区作为唯一可以引进海外特许药械的医疗园区,拥有众多国际领先的医疗设备。此次乐城先行区联手光大银行和银联推出联名卡,是“大健康”战略布局下,医疗服务与金融服务融合的一项创新举措,同时也是乐城先行区回馈社会、造福国人健康的

又一实际行动。未来三方将共同探索为客户提供综合性的金融健康服务,助力国际旅游消费中心建设。

据介绍,“光大博鳌乐城银联联名卡”最大的亮点在于,持卡人可享受由乐城先行区10家医疗机构提供的医疗项目专属优惠,涵盖健康体检、医学美容、癌症早筛、免疫提升、细胞储存等特色优势专科的127个治疗检查项目,最低免费起。此外,还有优先预约、免费建立电子健康档案、线上免费问诊服务等超值权益。光大银行和银联还将为联名卡持卡人提供专业金融服务、家族健康管理办公室特色服务、私人银行客户财富规划订制以及私人银行客户尊享服务权益等服务权益。

(唐凡雅)

火山口万亩陆侨无核荔枝产业园落户秀英区

2020年7月19日,海口市秀英区石山镇施茶村与陆侨集团在海口欢乐海岸美食联盟,正式签署火山口万亩陆侨无核荔枝产业园框架合作协议。秀英区副区长许琰,秀英区商务局局长陈元佳、秀英区农业农村局局长孔德区、石山镇党委书记于辉、石山镇党委副书记镇长胡彬彬、秀英区农业农村局局长李丽雅、石山镇副镇长曾冲、秀英区分局石山所长黄益想、施茶村党支部书记洪义乾、陆侨集团副董事长洪启恩、副总裁林壮森及集团高管、施茶村村代表等130余位嘉宾出席本次活动。

秀英区副区长许琰在仪式上致辞表示,陆侨集团作为海南省农业龙头企业,专注于发展现代化特色农业。拳头产品陆侨无核荔枝,凭借卓越的品质,深受消费者喜爱,获奖无数,并远销国外。本次陆侨集团与施茶村的合作,响应了国家乡村振兴的策略,双方携手共同发展田园综合体,实现一二三产业的深度融合,打造休闲农庄的产业新业态。

签约仪式,陆侨集团副总裁林壮森详细介绍了火山口万亩陆侨无核荔枝产业园项目。林壮森表示在国家与海南省大力发展产业融合、乡村振兴的战略指导下,陆侨集团积极响应政府号召,明确发展思路,利用集团多年来发展特色农业的优势将农旅康养项目列为集团重点项目之一,按照全产业链开发的方向,大力发展海南热带特色水果加工营销,通过三产融合的方式,打造具有当地特色的产业园区。施茶村位于火山口周边,是世界地质遗址,这里空气清新,土壤肥沃,村民乐善好施,朴实勤恳。陆侨集团与施茶村的合作,将因地制宜,结合自身特色,实现一二三产业的相互联动,深度融合。活动结束后,陆侨集团副董事长洪启恩与施茶村村委主任洪义乾签订《火山口万亩陆侨无核荔枝产业园》战略合作协议,签约仪式圆满完成。

(通讯员 卢薇韵)