

24小时 新闻热线

66700110  
66742110

报料有奖

提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问

海南东方国信律师事务所 李君 律师

# “物业擅设拦车杆收取停车费”

海口加州阳光小区物业遭隔壁小区业主投诉;美兰区域管行政执法大队海甸中队责令其限期拆除

本报讯“我先买的别墅,隔壁的小区是后来才建起来的。隔壁小区物业没有经过我们业主的同意,擅自在通往别墅的道路上安装了拦车杆,不让我们别墅区业主的车通过。”近日,位于海口和平大道一横路的华夏小区业主傅先生向本报反映此事。据加州阳光小区物业一工作人员介绍,他们此前与华夏小区业主协商,允许华夏小区业主5-6辆车免费进出,但对方未同意。在双方争执时,海口美兰区城市管理行政执法大队海甸中队执法人员介入调查,责令加州阳光物业限期自行拆除拦车杆,恢复原状。

记者 吴兴文图



加州阳光小区物业设置的拦车杆

## 小区物业设拦车杆收取停车费遭投诉

这两个月,海口和平大道一横路的华夏小区别墅业主傅先生有些心烦。在去年年底时,傅先生发现隔壁的加州阳光小区物业,在通往华夏小区的道路上设置了拦车杆,傅先生驾驶车辆经过这条道路进入华夏小区时,加州阳光小区物业要收取停车费。“这原本就是我们小区的路,他们怎么能向我们收费呢?”傅先生说。

昨日,记者来到现场看到,该路段位于加州阳光小区和华夏小

区之间。加州阳光小区位于和平大道与和平大道二横路交叉路口,小区一楼属于商铺,以上楼层为住宅区。在该小区前广场和小区后侧有停车位,供小区业主和顾客停放。记者在靠近和平大道二横路旁的停车场出入口看到,在一旁保安亭内的保安不时向外出车辆收取停车费。记者询问拦车杆何时设置、对华夏小区的业主车辆是否收费等问题,保安称不清楚。该保安表示,如果车牌号码在系统中登

记过则不收费,系统中没有登记过的车辆都要交费。

傅先生介绍,他在上世纪90年代购买了华夏小区的几栋别墅。2004年,华夏小区旁边的加州阳光小区才建成。此后双方共同使用这条道路。去年,情况发生了改变。加州阳光小区物业未经他同意,擅自在这条路上设置了拦车杆。在傅先生提供的产权证明上,记者看到这条引发纠纷的路,的确在华夏小区的规划红线内。

## 城管:责令限期拆除拦车杆,恢复原状

昨日,记者在加州阳光小区物业办公室内采访了一名工作人员。该工作人员称,加州阳光小区于2002年开始建设,业主自2004年开始陆续入住,物业同年进驻该小区。“以前物业在那条路设置了拦车杆,那时是人工管理,保安不收取华夏小区业主停车费。去年年底,物业对小区停车位系统进行升级,改为智能停车系统。新来的保安不认识华夏小区的业主,所以要求华夏小区业主交停车费。”该

工作人员说,加州阳光小区共有300多名业主,其中一半以上业主有车,小区内的停车位仅70余个。

该工作人员称,目前物业联系不到开发商,加州阳光小区没有成立业主委员会。“我们物业提出,对华夏小区5-6辆车免收停车费,但是对方不答应。他们要求前往华夏小区消费的顾客的车辆也免费,我们就没同意。”记者发现,傅先生的别墅中开着餐馆。

在双方对拦车杆发生争执时,

接到投诉的海口美兰区城市管理行政执法大队海甸中队执法人员迅速介入。执法人员调查发现,加州阳光小区物业未经规划审批,存在擅自新建、扩建和改建建筑物、构筑物、道路、管线和基地工程设施的行为,违反了《海口市城乡规划条例》第四十三条的规定。执法人员根据《中华人民共和国行政处罚法》第二十三条规定,责令加州阳光小区物业在规定时间内自行拆除拦车杆,恢复原状。

## 女子手机车站丢失 儋州铁警帮忙找回

□记者 沈丽焕

本报讯“警察同志,帮帮我吧!我手机被人偷走了!”昨日上午8时许,一名女子略带哭腔地向儋州白马井动车站派出所的执勤民警叶警官求助。

刘某称,她准备乘动车前往海口,在售票厅排队准备用手机支付买票时发现手机不见了。刘某回忆,排队时在她身后的一名男子非常可疑,她怀疑该男子偷走了手机。叶警官先让刘某拨打自己的手机试试,电话接通了无人接听。叶警官迅速展开调查,一边安排警力在车站实地布控,一边查看监控视频,最终在售票厅的椅子下找到了刘某的手机。

## 万宁铁警一周内 抓获3名吸毒人员

□记者 沈丽焕

本报讯 近日,万宁动车站派出所广泛收集涉毒线索,加大对涉毒人员的排查力度,在一周内成功抓获3名吸毒人员,均处以行政拘留。

6月6日15时许,民警在日常巡逻时,查获吸毒人员杨某(男,40岁,万宁市人),经尿检为吗啡阳性。杨某承认了吸食毒品的违法事实。6月10日7时许,民警在开展查缉工作时,查获吸毒人员符某(男,47岁,万宁市人),经尿检为海洛因阳性。符某承认了吸食毒品的违法事实。6月11日9时许,民警在开展查缉工作时,查获吸毒人员李某(男,35岁,海口市人),经尿检为海洛因阳性,并在其身上搜出毒品海洛因0.6克。李某承认了吸食毒品的违法事实。

## 男子骗取4.8亿贷款玩“失踪”

欲逃来海南,在粤海铁路北港码头落网

□记者 沈丽焕

本报讯 昨日上午,一名男子出现在粤海铁路北港码头客运楼进口处。该男子东张西望,神色紧张,引起海口铁路公安处北港派出所民警的注意。当该男子准

备通过安检口时,民警将其拦下对其身份进行查验,发现该男子是公安部网上通缉的在逃人员。

据查,李某(男,48岁,浙江嘉兴人)因骗取贷款被福建警方列为网上在逃人员,李某通过网上中介介绍,于2015年2月骗取

贷款4.8亿元。该笔贷款于2016年第二季度开始欠息,并于2017年2月3日到期,李某一直未还本付息,然后玩“失踪”。

李某交代,其被捕前在广州躲了一段时间,这次想潜逃往海南,不料在北港码头被民警抓获。

## 传播淫秽物品被警方网上通缉

男子被三亚铁警抓获

□记者 沈丽焕

本报讯 6月9日晚11时30分,三亚火车站派出所民警王警官和吴警官在巡逻时,发现一名男子坐在出站口的石墩上,形迹

可疑。民警经过查询比对了解到,该男子名叫何某康,因传播淫秽物品牟利被浙江省台州市警方网上追逃。

据了解,何某康老家在儋州,目前在海口一家网络公司上班,

负责维护服务器。民警经过进一步询问,何某康把该公司的色情网站的内幕都说出来了,而他所维护的服务器是用来运营色情网站的。目前,何某康已被移交浙江台州警方进一步处理。

## 他身无分文欲沿着铁路走回家

陵水铁警伸援手,购买车票助其与家人团聚

□记者 沈丽焕

本报讯 6月11日13时许,陵水动车站派出所协警林海旭在海南环岛高铁东段236公里+500米处开展线路安全巡查过程中,发现一名青年男子在高铁线路防护栅栏旁逗留徘徊。林海

旭见状立即上前询问。据了解,该男子名叫符某,20岁,儋州人,因在外工作工资花完,没有钱购买车票回家,于是想沿着铁路线走路回家。

林海旭随即将该情况通知警务区民警。接报后,警务区民警立即赶到现场。民警从符某的

手机上找到了符某姐姐的联系电话,并与她取得联系。

经了解,符某从小有些智力低障,前段时间独自到陵水打工,把工资花完没钱回家。在了解情况后,民警将符某带回派出所批评教育,然后掏钱购买动车票送符某坐动车到海口与姐姐团聚。

## 海南边防启动“健康基层行”

为13个市县基层官兵和辖区群众送去免费医疗服务

□记者 刘柯娜

本报讯 昨日上午,海南边防总队“健康基层行”启动仪式在海南边防总队医院举行,为20名医务人员组成的即将出征的医疗队授旗。授旗后,医疗队将奔赴13个市县为部队官兵和辖区群众开展免费医疗服务。

启动仪式结束后,医疗队乘坐医疗专业体检车,奔赴儋州、昌江、东方等13个沿海市县,活动至7月17日结束,历时1个多月,行程4000余公里,为总队各支队级单位、总队机关及直属单位,相继开展健康体检工作、战伤急救技术授课、心理咨询等工作,并对基层单位进行技术帮扶指导,帮助做好训练伤的防护、季节性流行病防疫,以此提高部队自救互救能力,促进广大官兵的身心健康。

体检项目以《公安边防部队体检项目标准》为依据,包括肝肾功能、肿瘤标志物、甲状腺功能、超声、心电图等20余项体检项目。力求通过此次巡诊活动,实现部队官兵疾病早发现、早诊断、早治疗的目标。

据海南边防总队医院院长吴刚介绍,这次“健康基层行”活动,在积极为部队官兵开展医疗服务,关心官兵身心健康的同时,还结合公安边防部队开展的爱民固边活动,开展“精准扶贫工作”,增设了爱民固边专项义诊活动。