

24小时 新闻热线

66700110  
66742110

报料有奖  
提供一般新闻线索奖励20-1000元,重大新闻线索奖金不封顶

本报法律顾问  
海南东方国信律师事务所 李君 律师

# 摊贩小区里搭棚“弹棉花” 占用公共活动场所 业主直喊烦

## 海口港湾花园小区物业:为了满足部分业主的需求,只收取几百元电费

本报讯“环境优美的封闭式小区,这几天却突然多出了一座座弹棉花的棚子,摊贩在小区里现场制作棉被、蚕丝被和羽丝被并销售。”昨日,海口港湾花园小区部分居民致电本报反映:“摊贩占用小区的公共活动场所‘弹棉花’,并没有征得业主们的同意,既存在安全隐患,又影响小区的环境,太烦人了。”对此,小区物业回应称,天气渐渐凉了,让摊贩进小区“弹棉花”为了满足部分业主的需求。

记者 畅凯文/图



摊贩在小区搭棚“弹棉花”

## 1 摊贩占用小区小广场搭棚“弹棉花”

港湾花园小区有百余户业主。“我们小区是封闭式小区,竟有摊贩在小区里搭棚弹棉花制作被子,太烦人了。”业主代表刘先生说。昨日,记者来到该小区看到,一个小广场上停着一辆卡车,卡车上搭起了一座棚子。一旁的

招牌上有“现场制作蚕丝被、羽丝被、棉花被、旧被翻新”字样。在现场制作被子的赵某称,他从河南来海口,是受到海口港湾花园小区一些业主的邀请才来到该小区的,因为在海口买不到较厚的被子,天气突然降温一些“候鸟”老人受不了。

刘先生称,该小区属于封闭式小区,摊贩进入小区搭棚“弹棉花”会带来安全隐患;卡车开到小广场上,很容易将小广场的地面压坏;另外,物业收取了摊贩有关费用,但并没有将这些费用进行公示,不知道把钱花到哪里了。

## 2 物业:为了满足部分“候鸟”老人的需求

负责管理该小区的是海口中实物业管理有限公司。该公司工作人员周某告诉记者,让摊贩进入小区制作被子,是为了方便小区业主。“一些‘候鸟’老人有需求,恰好遇到这样的摊贩来了,就让摊贩在小区里现场制作被子,物业只收摊贩几百元电费,并没有收取其他费用。而且车辆在开进来的时候非常小心,不会

将小区广场的地面压坏。

周某告诉记者,以前也有一些其他商家进来过,物业每次只收取几十元的卫生费等,主要目的都是为了服务小区业主。

对于是否将相关收费进行公示及小区物业如何确保进来推销产品的质量等问题,周某未予回应。

## 3 律师:摊贩进小区摆摊须征得业主同意

“首先可以确定的是,商家进入小区促销占用的肯定是小区的公共区域。”对于在小区里促销、摆摊的乱象,海口的王律师表示,小区的花园、空地等都属于公共区域,归属权是全体业主,所以占用这些公共用地必须征求业主的意见。

王律师认为,商家占用了小区公共用地,收取费用的物业应当将这相关费用用于小区的维护,同时进行公示。

王律师介绍,《物业管理条例》第五十一条规定,业主、物业服务企业不得擅自占用、挖掘物业管理区域内的道路、场地,不得损害业主的共同利

益。因维修物业或者为了公共利益,业主确需临时占用、挖掘道路、场地的,应当征得业主委员会和物业服务企业的同意;物业服务企业确需临时占用、挖掘道路、场地的,应当征得业主委员会的同意。业主、物业服务企业应当将临时占用、挖掘的道路、场地,在约定期限内恢复原状。

对于物业不征求业主同意就让商家进入小区经营的情况,王律师认为,业主可以直接要求物业停止此类行为,并恢复原状。如果仍存在分歧,业主可以通过法律途径解决。

# 汽修厂突发火灾 部分设备被烧毁

## 昨事发海口丘海一横路,疑因电线短路引发,未造成人员伤亡

□记者 钟起的

本报讯 昨日上午8时许,海口丘海一横路一家汽修厂突发火灾,所幸无人伤亡。

记者从网友提供的一段视频中看到,该厂房顶棚上冒出一股明火,还伴随着大量浓烟,消防车正在现场展开救援。昨日上午9时40分左右,记者来到现场时,火势已被扑

灭,汽修厂员工正在清理现场。记者看到,厂房顶棚上及墙壁上的电线已掉下,其中一块顶棚被烧过后开了“天窗”,厂房一角的四轮定位仪等部分设备被烧毁,墙边放着近10个使用过的灭火器。汽修厂一名员工称,火灾疑因电线短路引发,当时差不多到上班时了,员工们过来上班时发现起火后立即用灭火器扑救,消防官兵随后及时赶到迅

速将火扑灭,所幸没有造成人员伤亡,具体损失还没有统计。

“我是早上7点过来开门营业的,不过当时我们这排铺面还处于停电状态。到了上午8点左右,店里通了电,没过多久隔壁的汽修厂就着火了。”紧挨着汽修厂的一家烟酒行老板王先生介绍,“我这里和汽修厂只隔一面墙,上面有一个窗口平时用来通风,火灾发生时我发现

浓烟从隔壁蔓延过来,于是爬上阁楼查看,发现隔壁起火了。我立即打房东电话,但没打通,随后赶紧拨打119报警。”王先生说。

记者从消防部门获悉,火灾发生时间为昨日上午8时23分,消防官兵赶到现场后用20多分钟扑灭火势,过火面积约3平方米,未造成人员伤亡。目前火灾原因及财产损失正在调查中。

## 两名儿童手部被卡 消防及时救助,未造成伤害

□通讯员 杨宇鑫 记者 钟起的

本报讯 11月11日,海口发生了两起儿童手部被卡事故,所幸消防官兵救助及时,涉事儿童未造成伤害。

当天上午9时18分,在海甸岛兆南雨湾小区,一名儿童手指被卡在壁橱与玻璃门之间的空隙内,消防官兵到场后利用工具将缝隙扩张,成功将儿童手指取出。当晚19时42分,在海口白坡里一民宅内,一名儿童在玩耍时手指不慎被卡在伸缩铁门内。消防官兵慢慢剪开铁门,顺利将小孩手指取出。

## 海口消防排查全市加油站火患

# 发现并整改火灾隐患77处

□通讯员 杨宇鑫 记者 钟起的

本报讯 为强化易燃易爆场所消防安全管理,11月6日至12日,海口消防组织人员对全市加油站进行了为期一周的火灾隐患排查,确保易燃易爆场所消防安全。

在检查的过程中,检查人员重点对加油站内的储罐区、加油

区、卸油区等关键部位进行了检查,着重查看加油设施设置是否符合规范;消防沙箱、灭火器等消防器材是否完整好用;站内管理、工作人员是否经过消防安全培训并熟练掌握消防安全常识等情况。同时对加油站的灭火预案及紧急疏散预案进行了指导修正。

针对检查发现的问题,检查人员当场指导纠正。同时,要求

加油站负责人高度重视消防安全工作,认真查找自身在消防安全方面存在的薄弱环节,严防死守,确保万无一失。据统计,此次检查共检查加油站点50处,发现并整改火灾隐患77处,下发《责令整改通知书》37份,发放张贴宣传资料600余份,有效增强了易燃易爆场所从业人员的消防安全意识。

## 万宁边防破获一起跨市县贩毒案,抓获2名贩毒人员 缴获海洛因60余克

□记者 刘柯娜 通讯员 李建龙 莫瑞辉

本报讯 近日,万宁边防支队破获一起跨市县贩毒案件,抓获2名贩毒人员,缴获海洛因60.62克,毒资66000元。

日前,万宁边防支队龙滚边防派出所民警在侦查中发现,辖区吸毒人员陈某经常往返万宁、陵水,形迹可疑,很有可能是去陵水购买毒品。万宁边防支队立即成立侦查队进行侦查。

11月8日,侦查人员得到一条重要线索,吸毒人员陈某再次乘车前往陵水。万宁边防支队立即组织警力跟踪调查。侦查人员发现,陈某乘坐出租车到达陵水动车站后,拨打了一个电话,不久后,一个形迹可疑的男子进入侦查人员的视线,该男子随后坐上陈某租用的出租车。侦查人员判断,该男子很有可能是陈某要毒的贩毒嫌疑人,遂上前实施抓捕,当场将刚进行完毒品交易的二人抓获,收缴毒品可疑物1小袋(海洛因,净重60.47克)、毒资66000元。

经审讯,民警得知贩毒的男子姓许,陵水人,是一个以贩养吸的吸毒仔。另一名男子陈某经常和许某在一起,两人均贩毒吸毒。陈某察觉到许某被抓后,乘坐前往老家保亭的大巴车逃离。侦查人员立即前往保亭,并在保亭汽车客运站将陈某庆抓获,从陈某庆身上缴获海洛因1小包(净重0.15克)。



海南中医药研究所附属琼岛医院

★海口市十佳人民满意医院 ★医保定点医院

# 看男科 到琼岛医院

男科专线: 66860999

WWW.0898NK.com

院址: 海口市海秀中路103号(凤凰新村)

广告

电话: 12017 66860999