

海口公租房房源有多紧缺?

目前有 3693 户 在排队等房

一市民称:资格审核通过3年半,还没分配到房

一组数据

目前海口市共有16个公租房小区,8706套房源,截至今年6月底共分配入住8553套

一个现状

目前全市公租房轮候家庭达3693户。其中,低收入公共租赁住房轮候979户,公共租赁住房轮候2714户

现状

海口公租房分配入住率达98.2%

记者获悉,张先生的遭遇并非个例,目前海口所有通过公租房申请资格审核而未分配到房子的市民都面临一个现实:房源紧张。

海口市住建局提供的一组数据显示,目前海口市共有16个公租房小区,共有房8706套,截至2017年6月底共分配入住8553套,分配入住率达98.2%。

排队等待公租房房源的家庭在不断增加

另一组数据显示,目前海口市公租房轮候家庭已达3693户。其中,低收入公共租赁住房轮候979户,公共租赁住房轮候2714户。这些家庭中有的轮候时间已达3年之久。

公租房申请,今年1-7月,全市共受理公租房申请571户,审核通过360户。这就是说,排队等待公租房房源的家庭在不断增加。

“房源紧缺造成当前这种排队等房源的情况较普遍。”海口市住建局住房保障中心相关负责人表示。

部门回应

部分小区公租房疑似转租或借住,将调查处理

为了解公租房房源紧缺的问题,海口各区的住房保障中心加快了对房源的动态管理,使房源清查腾退工作形成常态化机制,提高房源利用率。

经抽查发现,部分小区公租房存在疑似转租或借住的行为,以及敲门住户无响应的情况。

7月份,海口市住房保障管理中心开展公共租赁住房分配使用专项检查,检查组深入各个公租房小区对公租房使用情况抽

“接下来,我们将对这部分房源继续跟踪调查核实,如查明确实存在长期空置行为的,我们将根据有关规定收回住房。”该中心有关负责人说。

严格落实年审制度,提高现有房源动态周转率

该负责人认为,排队等房源的现象对市民申请公租房的热情产生了一定影响,“今年以来,公租房申请受理的量与往年相比,稍有减少。估计是因为房源紧缺,很多保障对象可能失去了等待的信心。”该负责人表示,他

们建议政府下一步想方设法尽快增加房源,并出台非低收入公租房保障对象的补贴办法。同时,该中心也会加强房源动态管理,严格落实年审制度,努力提高现有房源动态周转率,尽最大可能扩大现有房源的保障范围。

本报讯 作为住房保障体系的重要组成部分,公租房的出现作为有别于廉租住房、经济适用房的一种新型保障性住房,公租房满足了不符合申请廉租房和经济适用房的城市中等偏下收入家庭的基本住房需求,是住房保障体系的重要组成部分。近日,有市民致电本报吐苦水,称自己已获得公租房核准资格,但等了三年半,还没有等到房子,“到底要等到什么时候?”

记者昨日从相关部门获悉,目前海口市共有16个公租房小区,8706套房源,截至2017年6月底共分配入住8553套。而目前,海口市公租房轮候家庭已达3693户。

此外,记者了解到,海口市目前没有新开工建设的政府统筹的保障性住房,但申请公租房的市民在不断增加,仅靠现有公租房的流动再分配,很难解决大部分轮候家庭现实的住房烦恼。

记者 张野

烦恼

3年半前通过公租房资格审核,至今没分到房

张先生和妻子租住在海口美兰区一间十几平米的出租屋内,随着两个孩子的降生,家里变得日益拥挤。“买经济适用房,我们存款不够。”张先生说,2013年8月份,他向辖区住房保障中心申请公租房,整个申请过程很顺利,2014年1月份,张先生一家通过了资格审核。

张先生本以为一家人很快就能住上宽敞的房子,但是没想到这一等就是3年半,“我每次去问什么时候能分配到房子,工作人员都说‘现在没有房源,要等’,但是要等多久,他们也说不准。”张先生说,他希望能够尽快分配到房子。

记者昨日就此咨询了美兰区住保中心,该中心工作人员告诉记者,目前美兰区的公租房只分配到2013年9月11日前取得资格的人,也就是说,在这个日期之后通过审核的都要排号等待。“现在公租房都没有房源,我们也在等通知,要等到有房子分配到我们区,我们才能往下分配。”该工作人员介绍,目前美兰区公租房轮候家庭有1000多户,“张先生要等到什么时候,我们也不知道。”

海口市公共租赁住房房源信息汇总表

(单位:套)

保障房类型	项目名称	辖区	项目地址	房源总数	建设方式	备注
政府 统建 公共 租赁 住房	福秀小区	秀英	秀英区向荣路与永万路交叉口东侧	1542	政府统建	
	永秀花园		秀英区长滨路永桂开发区	2336	政府统建	
	通华小区		秀英区金滩路	376	政府统建	原“双困房”小区
	滨涯小区	龙华	龙华区滨涯路	600	政府统建	
	南海花园		龙华区滨湖路10号	100	政府统建	
	富泰公寓		龙华区坡博村	63	政府统建	原“双困房”小区
	盐灶小区		龙华区盐灶路168号	232	政府统建	
	民安小区	美兰	美兰区青年路14号	550	政府统建	
	美舍河小区		美兰区君尧新村	188	政府统建	
	岭下小区		美兰区文明东路27号	272	政府统建	
	中贤村小区		美兰区美坡路6、9号	772	政府统建	
	劳动公寓		市海府一横路	208	政府统建	原“双困房”小区
	甸昆小区		市世纪大桥西北侧	267	政府统建	原“双困房”小区
	凤翔花园	琼山	琼山区振发横路24号	200	政府统建	
	郑村小区		琼山区新大洲大道	820	政府统建	
博雅小区		琼山区博雅上路	180	政府统建		
总计				8706套		

Q & A

目前海口没有 新开建的保障房

针对正在排队等候房源家庭关注的一些问题,海口市住房保障中心有关负责人也进行了解答。

问:轮候家庭的轮候时间有没有限制?

答:根据《海口市公共租赁住房保障管理办法》,轮候期一般不超过5年,如果超过5年,我们会对申请人的条件重新审核,如果依然符合申请公租房的要求,我们会考虑优先安排住房。

问:目前海口公租房分配入住率达到98.2%,剩余的1.8%是什么情况?

答:那部分房源属于动态房源,大概有100多套,这些房子属于动态管理,不作为固定房源分配。

问:近年来申请公租房的条件有哪些变化?

答:有关部门多次调整保障标准,扩大保障范围。先后八次调整海口市公租房相关保障标准,降低门槛。家庭人均收入从最早的3612元,调整到现在的23182元,提高了6.4倍。保障对象范围从原来的海口市城市主城区范围内常住人口,调整到现在包括外来务工人员、新就业职工等在内的所有符合相应条件,且在海口市主城区范围内居住的所有住房困难家庭。

问:目前海口还有哪些公租房小区正在建设,建设进度如何?

答:2013年以来,海口市没有新开工建设的政府统筹的保障性住房。

问:政府是如何对已经取得公租房的对象进行考察的?

答:各区每年固定时间都会对公租房住户的条件进行年审,如果符合条件就继续住,不符合就要让出房源。有时候接到群众举报,我们也要上门核查,有时也会随机抽查一些房源。